บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 4.1-1**

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	⊙	●	X	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปมาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ แสดงไว้ในตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติและแก้ไขให้ถูกต้องและครบถ้วน โดยมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ตารางที่ 4.1-2**

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	**<u>พารามิเตอร์</u>** - pH, BOD, Solids, Fat Oil & Grease, Sulfide, TKN **<u>ความถี่</u>** - 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>** 1) บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (WW 1, 3, 5, 7) 2) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (WW 2, 4, 6, 8)	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียในโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์ ได้แก่ pH, Temp., BOD, Sulfide, Fat, Oil and Grease และ TKN ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนมิถุนายน 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 3.5-2** โดยผลการวิเคราะห์น้ำเสียทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 4 เดือน/ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ให้ทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)